

Актуальные вопросы в сфере землеустройства и кадастровой оценки недвижимости

Кроме основных государственных услуг Росреестра: государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; предоставление сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним; государственный кадастровый учет недвижимого имущества; предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, Росреестр также оказывает государственную услугу по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).

Во Владимирской области документы по землеустройству хранятся по территориальному принципу в территориальных отделах Управления и в г. Владимир. Сведения предоставляются заявителям бесплатно.

Бесплатно возможно получить и копию свидетельства образца 1992-1999 гг., то есть до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации права в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». «Старые» свидетельства могут понадобиться тем землепользователям, которые не вступили своевременно в наследство или потеряли свой экземпляр свидетельства. Указанные свидетельства имеют равную юридическую силу со свидетельствами о государственной регистрации права.

Также много вопросов поступает в Росреестр о кадастровой оценке недвижимости. Справочную информацию об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых определена при проведении массовой государственной кадастровой оценки, возможно получить бесплатно на сайте Росреестра в разделе «электронные услуги и сервисы», «получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки», «поиск по кадастровому номеру» и ознакомиться с отчетом об определении кадастровой стоимости либо с отчетом об определении рыночной стоимости.

Если ранее государственная кадастровая оценка проводилась различными частными оценочными организациями г. Воронежа, г. Москвы, г. Санкт-Петербурга, то в 2018 году во Владимирской области создано государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области», которое в настоящее время

проводит подготовительную работу по сбору информации для целей проведения очередной государственной кадастровой оценки.

*Отдел землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра по Владимирской области*

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». 13 октября 2016 года руководителем Росреестра назначена В.В. Абрамченко.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Баринов Валерий Юрьевич - начальник отдела организации, мониторинга и контроля
barinov_vy@vladrosreg.ru
(4922) 45-08-26